CIDCO
WE MAKE CITIES

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA Ltd.

शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित

NOTIFICATION

जाहीर सूचना

[UNDER SECTION 60(2) OF THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966]

No. CIDCO/NAINA/CP/TPS-6/2019

Whereas, the Government of Maharashtra in exercise of powers conferred under clause (b) of Sub-section (1) of the Section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") declared by Notification, No. TPS -1712/475/CR-98/12/UD-12: dated 10th January, 2013 and subsequent amendment (hereinafter referred to as "the said Notification") City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited (being a company owned and controlled by the Government of Maharashtra) (hereinafter referred to as "the Corporation") as Special Planning Authority (hereinafter referred to as "the SPA") for Navi Mumbai Airport Influence Notified Area (NAINA) (hereinafter referred to as "said notified area") as specified therein;

And whereas, the Government of Maharashtra vide Notification No. TPS-1215/245/CR-332/2015/SM/UD-12, dated 27th April 2017 has sanctioned the Interim Development Plan (IDP) for the 23 villages of NAINA and also vide Notification No. TPS-1215/245/C.R. 332/16/EP/UD-12, dated 1st March, 2019 has sanctioned the Excluded Parts of the IDP under Section 31(1) of the said Act;

And whereas, the Board of CIDCO vide Resolution No 12214 dated 19th July, 2019 had declared its intention under Sub- Section (1) of Section 60 of the said Act, for making of Town Planning Scheme No. 6 (TPS-6) at part of Villages Chikhale, Moho, Shivkar and Pali Khurd of Taluka – Panvel, District Raigad;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by Sub-section (2) of the Section 60 of the said Act, the corporation hereby publishes its declaration of making Town Planning Scheme (TPS) No. 6 at part of Villages Chikhale, Moho, Shivkar and Pali Khurd of Taluka – Panvel, District Raigad;

Land owners who are having valid building permission obtained from Competent Authority, falling within the boundary of proposed TPS No. 6 are requested to submit detail of the same to NAINA office. Participants having land ownership jointly or severally willing to obtain a single final plot are requested to submit their consent under section 65 of the said Act for providing single plot preferably within 15 days.

In accordance with the provisions of Section 60(3) of the said Act, a copy of the declaration along with the plan showing the area to be included in the Town Planning Scheme No. 6 (shown by PINK border) is kept open for inspection by the public in the Office of Chief Planner (NAINA), 8th Floor, Tower No. 10, Belapur Railway Station Complex, CBD Belapur, Navi Mumbai 400 614 during office hours;

Copies of the plan showing the area to be included are also kept for inspection in the Grampanchayat offices of the villages included in the said Town Planning Scheme, Copy of the notice and plans are also available on CIDCO's website http://cidco.maharashtra.gov.in/NAINA.aspx.

The area included in the Town Planning Scheme 6 is bounded as stated below:-

On the North – TPS-3 & TPS-5,
On the East – Multi Modal Corridor (MMC),
On the South – Integrated Township Project.
On the West – Mumbai Pune Expressway.

By the order of Board of Directors of the Corporation.

V. VENU GOPAL
Chief Planner (NAINA)

Regd. Office: Nirmal, 2nd floor, Nariman point, Mumbai-40021.
Date 08 August 2019

(महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन आणि नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ६० च्या उपकलम (२) नुसार)

क्र. सिडको / नैना / मु.नि /टीपीएस- ६ /२०१९/

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन आणि नगररचना अधिनियम १९६६ (महा. अधि. XXXVII, १९६६) (येथून पुढे 'उक्त अधिनियम' असे निर्देशित करण्यात येईल), च्या कलम ४० च्या उपकलम (१) मधील खंड (ब) द्वारा प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभाग (नविवि) ने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१७१२/४७५/प्र.क्र.-९८/१२/नवि-१२, दिनांक १० जानेवारी, २०१३ व वेळोवेळी झालेल्या सुधारणा अन्वये त्यात नमूद केल्याप्रमाणे, नवी मुंबई विमानतळ प्रभावित अधिसूचित क्षेत्र (नैना), (येथून पुढे 'उक्त क्षेत्र' असे निर्देशित करण्यात येईल) साठी शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित (महाराष्ट्र शासनाच्या मालकीची व नियंत्रणाखालील कंपनी) (येथून पुढे 'महामंडळ' असे निर्देशित करण्यात येईल) म्हणजे सिडकोची विशेष नियोजन प्राधिकरण (येथून पुढे वि.नि.प्रा.असे निर्देशित करण्यात येईल) म्हणून नेमणूक केली आहे.

आणि ज्याअर्थी महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचना क्र. टीपीएस -१२१५/२४५/ सीआर -३३२/ २०१५/एस.एम./यूडी-१२, दिनांक २७ एप्रिल, २०१७ नुसार नैनातील २३ गावांसाठी अंतरिम विकास आराखडा मंजूर केला आहे. आणि अधिसूचना क्र. टीपीएस. १२१५/२४५/प्र.क्र. ३३२/१६/ई.पी./नवि-१२ दिनांक ०१ मार्च, २०१९ अन्वये अधिनियमाच्या कलम ३१ च्या उपकलम (१) नुसार अंतरिम विकास आराखड्याचा वगळलेले भाग मंजूर केले आहेत.

आणि ज्याअर्थी सिडकोच्या संचालक मंडळाने दि. १९ जुलै, २०१९ रोजीच्या ठराव क्र. १२२१४ अन्वये रायगड जिल्ह्यातील पनवेल तालुक्यातील मौजे चिखले, मोहो,शिवकर आणि पाली खुर्द यांच्या काही भागात नगररचना परियोजना क्रमांक ६ करण्याकरीता, अधिनियमातील कलम ६० च्या उप-कलम (१) नुसार त्याचा उद्देश घोषित केला आहे.

आता, म्हणून, उक्त अधिनियमाच्या कलम ६० च्या उपकलम (२) द्वारा प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन पनवेल तालुक्यातील रायगड जिल्ह्यातील चिखले, मोहो, शिवकर आणि पाली खुर्द यांच्या काही भागात नगररचना परियोजना क्रमांक ६ करण्याचा इरादा घोषित करत आहे.

प्रस्तावित टीपीएस नं. ६ मध्ये समाविष्ट जमिनीवर सक्षम प्राधिकरणाकडून वैध बांधकाम परवानगी मिळाली असल्यास अशा परवानगीचा तपशील नैना कार्यालयाकडे सादर करण्याची जमीन मालकांना विनंती करण्यात येत आहे. योजनेत सहभागी असलेल्या जमीन मालकांची संयुक्तीकपणे किंवा वैयक्तिकरित्या जमीन असेल आणि असे जमीन मालक एकच अंतिम भूखंड मिळविण्यास इच्छुक असतील तर त्यांना उक्त अधिनियमाच्या कलम ६५ नुसार एकच अंतिम भूखंड मिळणेसाठी शक्यतो १५ दिवसांच्या आत संमती देण्यास विनंती आहे.

उक्त अधिनियमाच्या कलम ६० च्या उपकलम (३) च्या तरतुदींनुसार, नगररचना परियोजना क्रमांक ६ ची घोषणा व त्यामध्ये अंतर्भूत करण्यात येणारे क्षेत्र (गुलाबी रंगाच्या सीमेने) दर्शविणाऱ्या नकाशाची प्रत जनतेच्या तपासणीसाठी मुख्य नियोजनकार (नैना), ८वा मजला, टॉवर नं. १०, बेलापूर रेल्वे स्थानक संकुल, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४ येथे कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहेत.

विषयांकित परियोजनेचे सिमाक्षेत्र दर्शविणारा नकाशा संबंधित गावांच्या ग्रामपंचायत कार्यालयात तपासणीसाठी उपलब्ध राहतील. सदर सूचना व नकाशा सिडकोच्या संकेतस्थळ http://cidco.maharashtra.gov.in/NAINA.aspx. येथे सुद्धा उपलब्ध राहतील..

नगर रचना योजना ६ मध्ये समाविष्ट असलेल्या क्षेत्राच्या चतु:सिमा खालीलप्रमाणे आहेत:-

उत्तरेला – नगर रचना परियोजना ३ आणि नगर रचना परियोजना ५
पूर्वेला – मल्टीमोडल कॉरीडोर (MMC)
दक्षिणेला – एकात्मिक वसाहत प्रकल्प
पश्चिमेला – मुंबई-पुणे द्रुतगती महामार्ग

महामंडळाच्या संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार,

व्ही. वेणू गोपाल
मुख्य नियोजनकार (नैना)

नोंदणीकृत कार्यालय : निर्मल, २ रा मजला, नरीमन पॉइंट, मुंबई ४०० ०२१.
दिनांक : ८ ऑगस्ट, २०१९

CIN - U99999 MH 1970 SGC-014574
www.cidco.maharashtra.gov.in

CIDCO/PR/168/2019-20

कर्नाळा

पनवेल, सोमवार, दि. १९ ऑगस्ट २०१९

CIDCO
WE MAKE CITIES

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA Ltd.

शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित

NOTIFICATION

जाहीर सूचना

[UNDER SECTION 60(2) OF THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966]

No. CIDCO/NAINA/CP/TPS-6/2019

Whereas, the Government of Maharashtra in exercise of powers conferred under clause (b) of Sub-section (1) of the Section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") declared by Notification, No. TPS -1712/475/CR-98/12/UD-12: dated 10th January, 2013 and subsequent amendment (hereinafter referred to as "the said Notification") City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited (being a company owned and controlled by the Government of Maharashtra) (hereinafter referred to as "the Corporation") as Special Planning Authority (hereinafter referred to as "the SPA") for Navi Mumbai Airport Influence Notified Area (NAINA) (hereinafter referred to as "said notified area") as specified therein;

And whereas, the Government of Maharashtra vide Notification No. TPS-1215/245/CR-332/2015/SM/UD-12, dated 27th April 2017 has sanctioned the Interim Development Plan (IDP) for the 23 villages of NAINA and also vide Notification No. TPS-1215/245/C.R. 332/16/EP/UD-12, dated 1st March, 2019 has sanctioned the Excluded Parts of the IDP under Section 31(1) of the said Act;

And whereas, the Board of CIDCO vide Resolution No 12214 dated 19th July, 2019 had declared its intention under Sub- Section (1) of Section 60 of the said Act, for making of Town Planning Scheme No. 6 (TPS-6) at part of Villages Chikhale, Moho, Shivkar and Pali Khurd of Taluka – Panvel, District Raigad;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by Sub-section (2) of the Section 60 of the said Act, the corporation hereby publishes its declaration of making Town Planning Scheme (TPS) No. 6 at part of Villages Chikhale, Moho, Shivkar and Pali Khurd of Taluka – Panvel, District Raigad;

Land owners who are having valid building permission obtained from Competent Authority, falling within the boundary of proposed TPS No. 6 are requested to submit detail of the same to NAINA office. Participants having land ownership jointly or severally willing to obtain a single final plot are requested to submit their consent under section 65 of the said Act for providing single plot preferably within 15 days.

In accordance with the provisions of Section 60(3) of the said Act, a copy of the declaration along with the plan showing the area to be included in the Town Planning Scheme No. 6 (shown by PINK border) is kept open for inspection by the public in the Office of Chief Planner (NAINA), 8th Floor, Tower No. 10, Belapur Railway Station Complex, CBD Belapur, Navi Mumbai 400 614 during office hours;

Copies of the plan showing the area to be included are also kept for inspection in the Grampanchayat offices of the villages included in the said Town Planning Scheme, Copy of the notice and plans are also available on CIDCO's website http://cidco.maharashtra.gov.in/NAINA.aspx.

The area included in the Town Planning Scheme 6 is bounded as stated below:-

On the North – TPS-3 & TPS-5,
On the East – Multi Modal Corridor (MMC),
On the South – Integrated Township Project.
On the West – Mumbai Pune Expressway.

By the order of Board of Directors of the Corporation.

V. VENU GOPAL
Chief Planner (NAINA)

Regd. Office: Nirmal, 2nd floor, Nariman point, Mumbai-40021.
Date 08 August 2019

(महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन आणि नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ६० च्या उपकलम (२) नुसार)

क्र. सिडको / नैना / मु.नि /टीपीएस- ६ /२०१९/

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन आणि नगररचना अधिनियम १९६६ (महा. अधि. XXXVII, १९६६) (येथून पुढे 'उक्त अधिनियम' असे निर्देशित करण्यात येईल), च्या कलम ४० च्या उपकलम (१) मधील खंड (ब) द्वारा प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभाग (नविवि) ने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१७१२/४७५/प्र.क्र.-९८/१२/नवि-१२, दिनांक १० जानेवारी, २०१३ व वेळोवेळी झालेल्या सुधारणा अन्वये त्यात नमूद केल्याप्रमाणे, नवी मुंबई विमानतळ प्रभावित अधिसूचित क्षेत्र (नैना), (येथून पुढे 'उक्त क्षेत्र' असे निर्देशित करण्यात येईल) साठी शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित (महाराष्ट्र शासनाच्या मालकीची व नियंत्रणाखालील कंपनी) (येथून पुढे 'महामंडळ' असे निर्देशित करण्यात येईल) म्हणजे सिडकोची विशेष नियोजन प्राधिकरण (येथून पुढे वि.नि.प्रा.असे निर्देशित करण्यात येईल) म्हणून नेमणूक केली आहे.

आणि ज्याअर्थी महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचना क्र. टीपीएस -१२१५/२४५/ सीआर -३३२/ २०१५/एस.एम./यूडी-१२, दिनांक २७ एप्रिल, २०१७ नुसार नैनातील २३ गावांसाठी अंतरिम विकास आराखडा मंजूर केला आहे. आणि अधिसूचना क्र. टीपीएस. १२१५/२४५/प्र.क्र. ३३२/१६/ई.पी./नवि-१२ दिनांक ०१ मार्च, २०१९ अन्वये अधिनियमाच्या कलम ३१ च्या उपकलम (१) नुसार अंतरिम विकास आराखड्याचा वगळलेले भाग मंजूर केले आहेत.

आणि ज्याअर्थी सिडकोच्या संचालक मंडळाने दि. १९ जुलै, २०१९ रोजीच्या ठराव क्र. १२२१४ अन्वये रायगड जिल्ह्यातील पनवेल तालुक्यातील मौजे चिखले, मोहो,शिवकर आणि पाली खुर्द यांच्या काही भागात नगररचना परियोजना क्रमांक ६ करण्याकरीता, अधिनियमातील कलम ६० च्या उप-कलम (१) नुसार त्याचा उद्देश घोषित केला आहे.

आता, म्हणून, उक्त अधिनियमाच्या कलम ६० च्या उपकलम (२) द्वारा प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन पनवेल तालुक्यातील रायगड जिल्ह्यातील चिखले, मोहो, शिवकर आणि पाली खुर्द यांच्या काही भागात नगररचना परियोजना क्रमांक ६ करण्याचा इरादा घोषित करत आहे.

प्रस्तावित टीपीएस नं. ६ मध्ये समाविष्ट जमिनीवर सक्षम प्राधिकरणाकडून वैध बांधकाम परवानगी मिळाली असल्यास अशा परवानगीचा तपशील नैना कार्यालयाकडे सादर करण्याची जमीन मालकांना विनंती करण्यात येत आहे. योजनेत सहभागी असलेल्या जमीन मालकांची संयुक्तीकपणे किंवा वैयक्तिकरित्या जमीन असेल आणि असे जमीन मालक एकच अंतिम भूखंड मिळविण्यास इच्छुक असतील तर त्यांना उक्त अधिनियमाच्या कलम ६५ नुसार एकच अंतिम भूखंड मिळणेसाठी शक्यतो १५ दिवसांच्या आत संमती देण्यास विनंती आहे.

उक्त अधिनियमाच्या कलम ६० च्या उपकलम (३) च्या तरतुदींनुसार, नगररचना परियोजना क्रमांक ६ ची घोषणा व त्यामध्ये अंतर्भूत करण्यात येणारे क्षेत्र (गुलाबी रंगाच्या सीमेने) दर्शविणाऱ्या नकाशाची प्रत जनतेच्या तपासणीसाठी मुख्य नियोजनकार (नैना), ८वा मजला, टॉवर नं. १०, बेलापूर रेल्वे स्थानक संकुल, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४ येथे कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहेत.

विषयांकित परियोजनेचे सिमाक्षेत्र दर्शविणारा नकाशा संबंधित गावांच्या ग्रामपंचायत कार्यालयात तपासणीसाठी उपलब्ध राहतील. सदर सूचना व नकाशा सिडकोच्या संकेतस्थळ http://cidco.maharashtra.gov.in/NAINA.aspx. येथे सुद्धा उपलब्ध राहतील.

नगर रचना योजना ६ मध्ये समाविष्ट असलेल्या क्षेत्राच्या चतु:सिमा खालीलप्रमाणे आहेत:-

उत्तरेला - नगर रचना परियोजना ३ आणि नगर रचना परियोजना ५
पूर्वेला - मल्टीमोडल कॉरीडोर (MMC)
दक्षिणेला - एकात्मिक वसाहत प्रकल्प
पश्चिमेला - मुंबई-पुणे द्रुतगती महामार्ग

महामंडळाच्या संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार,

व्ही. वेणू गोपाल
मुख्य नियोजनकार (नैना)

नोंदणीकृत कार्यालय : निर्मल, २ रा मजला, नरीमन पॉइंट, मुंबई ४०० ०२१.
दिनांक : ८ ऑगस्ट, २०१९

CIN - U99999 MH 1970 SGC-014574
www.cidco.maharashtra.gov.in

CIDCO/PR/168/2019-20